



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-206/15-75

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GODAX PRO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pazinska 31, OIB: 83926946779, dana 19. svibnja 2022.

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu SEPA LOGISTIKA d.o.o., Sveta Nedjelja, Industrijska ulica 10, OIB: 31273591784 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika GODAX PRO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pazinska 31, OIB: 83926946779 i to:

- kčbr. 1911/1- oranica Kipčica površine 389 m<sup>2</sup> i 1911/2 – oranica Kipčica površine 255 m<sup>2</sup>, ukupne površine 644 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. 3069 k.o. Rakitje
- kčbr. 1912/1 – oranica Kipčica površine 391 m<sup>2</sup> i kčbr. 1912/2 – oranica Kipčica površine 249 m<sup>2</sup> ukupne površine 640 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. 794 k.o. Rakitje,
- kčbr. 1913/1 – oranica Kipčica površine 388 m<sup>2</sup> i kčbr. 1913/2 – oranica Kipčica površine 236 m<sup>2</sup>, ukupne površine 624 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. 3086 k.o. Rakitje,
- kčbr. 1914/1 – oranica Kipčica površine 60 m<sup>2</sup>, kčbr. 1914/2 – oranica Kipčica površine 173 m<sup>2</sup>, kčbr. 1915/1 – oranica Kipčica površine 55 m<sup>2</sup> i kčbr. 1915/2 – oranica Kipčica površine 181 m<sup>2</sup>, ukupne površine 469 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. 404 k.o. Rakitje
- kčbr. 1916/1 – oranica Putine površine 974 m<sup>2</sup> i kčbr. 1916/2 – oranica Putine površine 350 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1324 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. 255 k.o. Rakitje
- kčbr. 1917/1 – oranica Kipčica površine 1152 m<sup>2</sup> i 1917/2 – oranica Kipčica površine 832 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1984 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. 626 k.o. Rakitje,
- kčbr. 1918/1 – oranica Putina površine 400 m<sup>2</sup> i kčbr. 1918/2 – oranica Putina površine 299 m<sup>2</sup>, ukupne površine 699 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. 3084 k.o. Rakitje

II Kupac nekretnine SEPA LOGISTIKA d.o.o., Sveta Nedjelja, Industrijska ulica 10, OIB: 31273591784, kao razlučni vjerovnik, dužan je uplatiti iznos troškova iz članka 254. st. 3. Stečajnog zakona (čl. 107. st. 3.OZ-a), koji će biti određen posebnim rješenjem, nakon što stečajni upravitelj dostavi obračun istih i dužan je dostaviti obračun visine svoje tražbine radi prebijanja te tražbine s protutražbinom dužnika.

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupaca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati iznos troškova sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona.

IV Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja te nakon što kupac plati troškove sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Samobor i to:

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji nekretnine pod brojem Z-14377/21 od 27. svibnja 2021.,
- brisanje upisanog založnog prava za korist SEPA LOGISTIKA d.o.o., Sveta Nedjelja, Industrijska ulica 10, OIB: 31273591784 pod brojem Z-18794/21 od 13. srpnja 2021.
- brisanje upisanog založnog prava za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, pod brojem Z-3532/14 od 14. listopada 2014.

V Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I izreke ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac oslobođen plaćanja kupovine.

VI Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati troškove postupka temeljem članka 254 stavka 3 SZ-a.

VII Nalaže se z.k. odjelu Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Samobor, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I izreke ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 20. svibnja 2021., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, pobliže opisane u toč.I izreke ovog rješenja, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ).

Zaključkom o prodaji od 2. prosinca 2021., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

Prema izvješću Financijske agencije od 5. svibnja 2022. na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 1.370.000,00 kn ponudio je razlučni vjerovnik SEPA LOGISTIKA d.o.o., Sveta Nedjelja, Industrijska ulica 10, OIB: 31273591784.

1. Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

2. Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 107. OZ-a, u vezi s čl. 247 st. 1 SZ-a, budući da tražbina razlučnog vjerovnika osigurana hipotekom prvog prvenstvenog reda, odnosno znatno je viša od iznosa kupovnine.

3. Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

4. Toč. VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

5. Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

6. Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

7. Toč. IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 19. svibnja 2022.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

#### DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac i razlučni vjerovnik
  - SEPA LOGISTIKA d.o.o., Sveta Nedjelja, Industrijska ulica 10, OIB: 31273591784 po pun.
3. razlučni vjerovnik
  - RH-MF po ŽDO-u Zagreb
4. Porezna uprava Zagreb
5. OS Novi Zagreb – z.k. odjel Samobor nakon pravomoćnosti
6. e-ogl. ploča suda



Broj zapisa: **eb30c-5afee**

Kontrolni broj: **05881-5bd48-0b30b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.